



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М.Новикова ул., д.7, г. Кострома, 156961
тел/факс (4942) 45-20-92, 55-07-42
Email: imzemkom@admkr.ru
ИНН/КПП 4414006318/440101001

**Информационный бюллетень
«Вестник Костромского района»**

от « ___ » _____ 2022 № _____

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района просит Вас опубликовать 28.10.2022 информацию следующего содержания:

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о результатах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Апраксино.

Аукцион, открытый по составу участников, назначенный на 24.10.2022 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, в соответствии с распоряжением администрации Костромского муниципального района № 1079-р от 09.09.2022, по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:010102:421, общей площадью 612 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир: дом 34 по ул. Молодежная, в 23 м по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, п. Апраксино, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов. Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории"; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.617 - водоохранная зона р. Крячевка на территории Костромской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15; Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.618 - прибрежная защитная полоса р. Крячевка (Ключевка) на территории Костромской области. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15.

Федерации" п.15; В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; Статья 65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн, признан несостоявшимся. Договор купли-продажи будет заключен с единственным участником аукциона Кожиным Андреем Николаевичем.

Председатель КМИиА

О.А. Паршакова